

Département du Doubs
MAIRIE de LABERGEMENT-STE-MARIE – 25160

7 , Grande-Rue

Tel. 03 81 69 32 05

E-mail : mairie.labergement@gmail.fr



Auberge du Coude (restauration et hébergement).

Appel à Manifestation d'Intérêt pour la location de locaux d'activités économiques destinés à une activité de restauration et d'hébergement sur la commune de Labergement Sainte Marie

La commune de Labergement Sainte Marie recherche les futurs exploitants d'un restaurant auberge avec hébergement, situé au lieudit Le Coude sur la commune de Labergement Sainte Marie.

Le projet doit correspondre aux besoins de la collectivité qui est d'offrir une offre d'hébergement et de restauration quotidienne de base le midi, et développer une offre alternative le week-end ainsi que les après-midis et les soirées.

Peut candidater toute société en activité ou en création.

Calendrier :

Date de lancement de l'appel à manifestation d'intérêt : 11 avril 2025

Adresse de publication : www.labergement.fr

Date limite de dépôt des dossiers complets : 15 juin 2025

Contacts : M le Maire : Ludovic MIROUDOT – 06.75.20.20.37

Caractéristiques du bail :

Le candidat sera locataire de la commune via un bail commercial 3, 6, 9 ans avec un loyer mensuel **déterminé plus tard suivant le projet retenu et sur décision du conseil municipal.**

Le bail comprend :

Les 2/3 du bâtiment avec partie restaurant comprenant salle, cuisine non aménagée et dépendances ainsi qu'une partie hébergement en chambres.

Le local peut être visité sur rendez-vous auprès de M le Maire : Ludovic MIROUDOT – 06.75.20.20.37

Dépôt de dossier :

Il doit comprendre

- Présentation du projet dans un document comprenant, à minima :
 1. Argumentaire sur le projet
 2. CV du ou des gérants et exploitants
 3. Projet d'aménagement et types d'hébergement, de carte ou menu type
 4. Calendrier prévisionnel de mise en œuvre
 5. Budget prévisionnel

Envoi des dossiers avant le

- Par mail : à mairie.labergement@gmail.com Un accusé réception sera envoyé par mail dès réception d'un dossier. Sans ce mail, considérez que votre dossier n'a pas été reçu.
- par courrier envoyé par pli recommandé avec avis de réception postal.

à Mairie de Labergement Sainte Marie
7 grande rue
25160 Labergement Sainte Marie

- Dépôt au secrétariat de mairie contre récépissé.

Modalités de sélection

Une commission municipale étudiera les dossiers reçus selon une grille d'évaluation comprenant différents critères :

- | | |
|---|------------------------|
| 1. APTITUDE - CAPACITES TECHNIQUES ET PROFESSIONNELLES RESTAURATION - | 40 points |
| · Proposition des menus type sur 1 semaine | 10 points |
| · Choix et fournisseurs des produits proposés pour la composition des repas | 10 points |
| · Amplitude hebdomadaire d'ouverture (préciser les jours de fermeture) | 10 points |
| · Nature des services connexes proposés (dépôts divers, repas à emporter...) | 10 points |
|
 | |
| 2. EXPERIENCES ET QUALIFICATIONS- | 40 points |
| · Références dans une activité similaire déjà exercée- | 25 points |
| · Description des moyens humains et matériels- | 5 points |
| · Présentation des diplômes, titres, qualifications, agréments et formations dans le domaine d'activité- | 5 points |
| · Motivation du candidat à reprendre une activité en milieu rural- | 5 points |
|
 | |
| 3. CAPACITE ECONOMIQUES ET FINANCIERES - | 40 points |
| · Rédaction d'un business plan sur trois ans- | 20 points |
| · Garantie financière du candidat- | 20 points |
|
 | |
| 4. AUDITION DES CANDIDATS - | 20 ou 30 POINTS |
| · Entretien avec les membres du jury (commission), portant sur les motivations et les propositions du candidat. | |

Nota :

Pour tous renseignements complémentaires à l'appel à projet, les candidats adresseront leurs questions par écrit uniquement à l'adresse suivante :

mairie.labergement@gmail.com

Aucune réponse ne sera communiquée oralement ou par téléphone.

JURY DE RECRUTEMENT :

Le Conseil Municipal sera chargé d'analyser les candidatures.

Le Conseil Municipal reste souverain du choix du titulaire retenu et se réserve la possibilité d'ajourner le projet si aucun candidat ne correspondait à ses attentes .